

Waqqas Abdul-basit og Huma Shafiq
Gransdalen 23 d
1054 Oslo
waqqas.abasit@gmail.com

Vår referanse:
--

Deres referanse:

Direkte telefon:
22 98 14 30

Vår dato:
30.08.2019

Vedr. prisvurdering av Gransdalen 23 B, leil. 3026

Viser til hyggelig befaring av ovennevnte eiendom og avtale om å gi en vurdering av antatt verdi i dagens marked.

Matrikkel	Andelsnr. 81 Orgnr. 951611670 i Oslo kommune, Gransletta Borettslag
Tomtestørrelse	Ca. 15.537 m2 felles eiet tomt.
Bygningsareal (Prom)	104 m2
Byggeår	1978
Andel fellesgjeld	Kr 360.000,-
Felleskostnader	Kr 6.214,-

På bakgrunn av besiktigelse og informasjon vil vi anta at eiendommen kan selges i dagens marked for **ca. kr 3.500.000,- ekskl. andel fellesgjeld.**

Da vi ikke har undersøkt alle forhold rundt eiendommen, tar vi forbehold om at det kan dukke opp ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det er markedet som til slutt avgjør eiendommens salgssum.

Vi takker for oppdraget, og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen
OBOS Eiendomsmeglere AS



Israr Ali
Eiendomsmegler MNEF / Salgsleder