

Waqqas Abdul-basit og Huma Shafiq
Gransdalen 23 d
1054 Oslo
waqqas.abasit@gmail.com

Vår referanse:
--

Deres referanse:

Direkte telefon:
22 98 14 30

Vår dato:
30.08.2019

Vedr. prisvurdering av Hockeyveien 8

Viser til hyggelig befaring av ovennevnte eiendom og avtale om å gi en vurdering av antatt verdi i dagens marked.

Matrikkel	Gnr. 113 Bnr. 6 Snr. 62 i Oslo kommune, Furuset Sameie
Tomtestørrelse	33.906 m2 felles eiet tomt
Bygningsareal (Prom)	67 m2
Byggeår	1952
Andel fellesgjeld	Ca. kr 115.000,-
Felleskostnader	4841

På bakgrunn av besiktigelse og informasjon vil vi anta at eiendommen kan selges i dagens marked for **ca. kr 3 100 000.- ekskl. andel fellesgjeld.**

Da vi ikke har undersøkt alle forhold rundt eiendommen, tar vi forbehold om at det kan dukke opp ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det er markedet som til slutt avgjør eiendommens salgssum.

Vi takker for oppdraget, og står gjerne til tjeneste ved en senere anledning.

Med vennlig hilsen
OBOS Eiendomsmeglere AS



Israr Ali
Eiendomsmegler MNEF / Salgsleder